

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
202	07/03/2024

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA
Responsabile: Maria Vittoria Tisi

OGGETTO:	INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE. CUP: J24F22000750006 - CIG: A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 6
-----------------	---

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - sezione strategica 2022/2027, sezione operativa 2024/2026 e successive variazioni;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 94, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026 e successive variazioni;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 è stato conferito all' Arch. Maria Vittoria Tisi l'incarico di Direzione dell'Area tecnica;

VISTI:

- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, giusto comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2020, concernente l'attribuzione ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile, pari, complessivamente, a 497.220.000 euro, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- l'allegato D "Misura del contributo assegnato 130.000 euro" al sopraccitato Decreto, in cui rientra il comune di Castiglione delle Stiviere, con l'assegnazione di un contributo di € 130.000,00 per ognuno degli anni dal 2021 al 2024;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende destinare il contributo assegnato per gli anni 2023 e 2024 alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria appartamenti di proprietà, ed ha inserito le opere nella programmazione delle opere pubbliche 2023-2025, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 80/2022 e nel bilancio di previsione finanziario approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 81/2022;

VISTI:

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTO il Comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021 pubblicato sul sito della Finanza Locale, dal quale si evince che:

- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante *l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A;
- in particolare, è affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;
- all'uopo, in data 6 settembre 2021, il Ministero dell'interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con il quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 co. 139 e ss., L. 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;
- da ultimo, con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;
- nello specifico, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- per quanto concerne alle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n.160/2019), i Comuni beneficiari sono tenuti ad utilizzare una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29 (interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili), fatti salvi, in ogni caso, gli incarichi per la progettazione esecutiva affidati entro il 31 dicembre 2021, comunicati al Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali;
- per i contributi relativi al triennio 2023-2025, i Comuni sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo e a concluderli entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento;
- in data 17 dicembre 2021, il Ministero dell'interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con il quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 co. 139 e ss., L. 145/2018, delle disposizioni da applicare;

RILEVATO che, essendo le summenzionate risorse confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, quindi, soggette a tutti gli oneri derivanti con tale passaggio, l'Ente accerta l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12 d.lgs. n. 118/2011 allegato A/2 Contabilità finanziaria:

- a) le entrate UE sono accertate, a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è imputata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;
- b) l'ente si avvale di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, D.L. n. 77/2021: "Gli Enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del

PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'Amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti";

VISTI:

- la modifica al PNNR proposta dall'Italia l'11 luglio 2023, valutata positivamente dalla Commissione UE nell'agosto 2023, e approvata dal Consiglio UE il 19 settembre 2023 (con decisione d'esecuzione 2023/0295);
- la modifica al PNNR proposta dall'Italia il 7 agosto 2023, valutata positivamente dalla Commissione UE il 24 novembre 2023 e approvata dal Consiglio dell'UE l'8 dicembre 2023 (con decisione d'esecuzione 2023/0442)
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia;
- il DL 2 marzo 2024 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", che interviene anche a modifica della L.160/2019 in materia di finanziamento degli investimenti infrastrutturali "piccole opere";

CONSIDERATO che:

- i contributi di cui al comma 29 sono erogati dal Ministero dell'interno agli enti beneficiari, per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio e rendicontazione di cui al comma 35 e per il 50 per cento previa trasmissione sul sistema di monitoraggio e rendicontazione di cui al comma 35, del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o ai sensi dell'articolo 116 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36;
- entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione i comuni sono tenuti ad alimentare integralmente il sistema di monitoraggio e rendicontazione di cui al comma 35;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 119 del 03/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Manutenzioni straordinarie appartamenti di proprietà" per complessivi € 390.000,00, dando atto che verrà realizzato in tre lotti funzionali, uno per ciascuna annualità;
- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2023 - 2025, approvata con provvedimento del Consiglio comunale n. 80 del 19/12/2022, e per il medesimo questo Comune è risultato beneficiario del contributo di € 130.000,00 per ogni annualità dal 2022 al 2024 con il soprarichiamato Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, successivamente confluito all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) alla Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni", e le relative somme risultano stanziare al capitolo 08022.02.016543 "Manutenzione straordinaria alloggi comunali finanziato con fondi PNRR - 2023 - CUP J24F22000750006 missione M2 - componente C4 - investimento 2.2", come segue:

annualità 2023 € 130.000,00;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 20/03/2023, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art. 175, c. 4, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, finalizzata alla corretta perimetrazione delle risorse, negli esercizi 2023 e 2024, relative ad investimenti in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile, finanziati con fondi P.N.R.R.;

- con determinazione dirigenziale n. 273 del 23/03/2023:

a) è stata accertata la somma di € 130.000,00 mediante imputazione al capitolo 40200.01.630185 "2023 - Contributo del Ministero dell'Interno per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile - "Fondo PNRR"; giusto Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, come segue:

per la somma di € 130.000,00 annualità 2023 (accertamento n. 12540/2023);

b) è stato assunto, ai sensi del D.M. 1 marzo 2019, l'impegno giuridico di spesa di spesa del quadro economico dell'opera, ammontante ad € 130.000,00, mediante imputazione alla missione 08 -

programma 02 – titolo 2 – macroaggregato 02 – codice capitolo 016543 “Manutenzione straordinaria alloggi comunali finanziato con fondi PNRR - 2023 - CUP J24F22000750006 missione M2 - componente C4 - investimento 2.2” del bilancio 2023/2025, interamente finanziato con contributo confluito nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

- per la somma di € 130.000,00 annualità 2023 (impegno n. 8137/2023), specificando che, a seguito delle prossime singole procedure di affidamento, verranno assunti specifici sottoimpegni di spesa a favore degli operatori economici di volta in volta individuati;
- con determinazione dirigenziale n. 281 del 28/03/2023 è stato affidato l’incarico professionale per la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere, predisposto dal professionista incaricato e presentato in data 21/07/2023 (prot. n. 38920);
- con determinazione dirigenziale n. 729 del 08/09/2023 è stata aggiudicata la realizzazione dei lavori alla Ditta Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l. di Cicognolo (Cr), per il complessivo importo di € 91.279,54;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 773 del 27/09/2023 è stato autorizzato alla Ditta affidataria dei lavori in oggetto il pagamento di € 20.851,50, compresa iva 10%, a titolo di anticipazione del 20% del valore del contratto;

ATTESO che:

- i lavori hanno avuto inizio in data 13/09/2023, giusto relativo verbale di consegna predisposto dal direttore dei lavori e presentato al Protocollo dell’Ente in data 13/09/2023 (prot. n. 50138);
- i lavori sono stati sospesi in data 15/12/2023 e sono ripresi in data 08/01/2024, giusto verbale di sospensione dei lavori presentato dal direttore dei lavori in data (prot. n. 49353/2023);
- in data 20/10/2023 è stato stipulato il relativo contratto in forma di scrittura privata, Atti non a Rep. n. 1089/2023;
- i lavori sono stati ultimati in data 01/02/2024, e quindi entro il tempo utile contrattuale, giusto certificato di ultimazione dei lavori presentato dal direttore dei lavori in data 09/02/2024 (prot. n. 7383);

VISTA ed esaminata la contabilità finale delle opere eseguite a conclusione dei lavori, predisposta dal direttore dei lavori, presentata in data 26/02/2024 (prot. n. 10535) e composta dai seguenti documenti:

- Certificato di ultimazione lavori,
- Certificato di regolare esecuzione e relativi allegati,
- Stato finale avanzamento lavori,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,

dai quali risulta che:

- a) l’ammontare dei lavori eseguiti è pari ad € 91.279,54, oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 94.779,54 oltre iva;
- b) considerata la somma già corrisposta alla Ditta relativa all’anticipazione pari a € 18.995,91 oltre iva, l’importo del credito residuo è pari a € 75.823,63 oneri della sicurezza inclusi, oltre iva, come risulta dal certificato di pagamento della rata redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/03/2024 dal quale di evince che il credito nei confronti dell’impresa ammonta a € 75.823,63 oneri della sicurezza inclusi, oltre iva al 10% pari a € 7.582,36, per un totale complessivo di € 83.405,99;

ACCERTATO che:

- la Ditta esecutrice non ha iscritto le riserve sui documenti contabili;
- la medesima Ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di Inps, Inail e Cassa Edile, giusto “Documento Unico di Regolarità Contributiva”, Prot. INAIL_ 41529318, valido sino al 26/03/2024;
- la Ditta ha presentato in data 05/03/2024 (prot. n. 12741/2024) garanzia fideiussoria n. 732145456 emessa da Cattolica Assicurazioni – Agenzia Cremona Rabboni per rata di saldo, ai sensi dell’art. 103, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

APPURATO che:

- il credito nei confronti della Ditta Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l. di Cicognolo (CR) è di € 83.405,99 oneri e iva di legge inclusi;
- la somma da corrispondere alla Ditta aggiudicataria è imputata al sottoimpegno di spesa n. 8926/2023, registrato alla missione 8 – programma 02 – titolo 02 – macroaggregato 02 – capitolo 016543 “Manutenzione straordinaria alloggi comunali finanziato con fondi PNRR - 2023 - CUP J24F22000750006 missione M2 - componente C4 - investimento 2.2” del bilancio 2024/2026, inizialmente finanziato con contributo confluito nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed ora direttamente dal Ministero dell’ Interno e, in ordine all’esigibilità dell’obbligazione, sull’annualità 2024;
- in data 01/03/2024 è stata emessa fattura elettronica n. IT 240037 per l’importo di € 83.405,99;

RITENUTO quindi:

- di procedere all’approvazione di tutti i documenti soprarichiamati;
- di disporre il pagamento del credito, nulla ostando sotto ogni altro riflesso;

VISTA la scheda procedurale rendicontativa dell’opera, allegata alla presente, che dimostra il rispetto dei tempi e delle procedure previsti dal decreto di assegnazione delle risorse, necessario per utilizzare le risorse del Recovery Plan;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente Geom. Cristiano Riboldi;

DATO ATTO inoltre che la sottoscritta arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di Dirigente dell’Area tecnica, con l’apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell’art. 147-bis del d.lgs. 267/2000, assicura l’avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all’articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell’articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all’adozione del presente atto;

RICHIAMATE le disposizioni previste all’art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole: “L’appaltatore si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell’art. 3 della legge citata;

VISTI i seguenti articoli del D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”:

- l’art. n. 107 (funzioni della dirigenza);
- l’art. n. 184 (liquidazione della spesa);
- l’art. n. 191 (regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese);

DATO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario per il visto di competenza ai sensi dell’art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. DI APPROVARE:

a) la contabilità finale dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI”, predisposta da Direttore dei lavori incaricato, pervenuta al protocollo dell’Ente (prot. n. 10535 del 26/02/2024 e prot. n. 7383 del 09/02/2024) composta dai seguenti documenti allegati:

- Certificato di ultimazione lavori,
- Certificato di regolare esecuzione e relativi allegati,
- Stato finale avanzamento lavori,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,

dai quali risulta che:

- l'ammontare dei lavori eseguiti è pari ad € 91.279,54, oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 94.779,54 oltre iva;

- considerata la somma già corrisposta alla Ditta relativa all'anticipazione pari a € 18.955,91 oltre iva, l'importo del credito residuo è pari a € 75.823,63 oneri della sicurezza inclusi, oltre iva, come risulta dal certificato di pagamento n.1 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento;

b) il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, da cui si evince che, in base alla contabilità redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, può essere corrisposto alla Ditta Ori e Bonetti Falegnameria S.r.l. di Cicognolo (CR), con sede legale in via Oglio n. 4 - codice fiscale e partita iva 01733990194, l'importo di € 75.823,63 oneri della sicurezza inclusi, oltre iva al 10% pari a € 7.582,36, per un totale complessivo di € 83.405,99.

2. *DI DARE ATTO* che:

- la Ditta appaltatrice non ha iscritto riserve sui documenti contabili;

- la relativa somma da corrispondere alla Ditta aggiudicataria è imputata al sottoimpegno di spesa n. 8926/2023, registrato alla missione 8 - programma 02 - titolo 02 - macroaggregato 02 - capitolo 016543 "Manutenzione straordinaria alloggi comunali finanziato con fondi PNRR - 2023 - CUP J24F22000750006 missione M2 - componente C4 - investimento 2.2" del bilancio 2024/2026, inizialmente finanziato con contributo confluito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed ora direttamente dal Ministero dell'Interno, e, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024.

3. *DI RIDETERMINARE* il quadro economico dell'intervento, dal quale risultano economie per la somma di € 4.921,23 (impegno principale n. 8137/2023) come indicato nell'allegato alla presente.

4. *DI DEMANDARE* a successivo atto la liquidazione dell'incentivo (art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016).

5. *DI AUTORIZZARE*:

- il pagamento della rata relativa allo Stato Avanzamento Lavori finale;

- lo svincolo della polizza fideiussoria n. 01405691000097 rilasciata da Cattolica Assicurazioni - Agenzia di Cremona Rabboni di € 4.738,98 a titolo di cauzione definitiva a garanzia degli impegni assunti ai sensi dell'art 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- lo svincolo della polizza fideiussoria n. 01405691000096 per l'anticipazione, rilasciata da Cattolica Assicurazioni di Generali Italia S.p.a. per una somma garantita pari ad € 21.167,43.

6. *DI DARE ATTO* che la ditta appaltatrice è obbligata al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

7. *DI ATTESTARE*, ai sensi dell'articolo 183, comma 9 - bis, del D. lgs. 267/2000, che la spesa rinveniente dal presente atto non ha natura ricorrente.

8. *DI DARE ATTO* altresì che:

- ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile sia con gli stanziamenti di cassa che con le regole del pareggio di bilancio;

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line.

Istruttore: Elisa Conzadori

Dirigente
Maria Vittoria Tisi

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005
e ss.mm.ii.**



Città di Castiglione delle Stiviere

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 07/03/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI” - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE. CUP: J24F22000750006 - CIG: A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 6

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario e tributario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i – capitolo/i – importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tipo	Capitolo	Bilancio	Impegno (U) Accertamento (E)	Anno	Importo

Eventuali note o prescrizioni:

Castiglione delle Stiviere, 12/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Cristina Tebaldini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

SCHEDA PROCEDURALE - RENDICONTATIVA

OGGETTO OPERA/INTERVENTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FINANZIATO CON FONDI PNRR

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Istanza di contributo						
Assegnazione di contributo			€ 130.000,00			
Imputazione bilancio			€ 130.000,00			
MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO PREVISTA						
50%	PREVIA VERIFICA DELL'AVVENUTO INIZIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ATTRAVERSO IL SISTEMA DI MONITORAGGIO					
45%	PREVIA TRASMISSIONE AL MINISTERO DELL'INTERNO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO O DI REGOLARE ESECUZIONE					
5%	PREVIA VERIFICA COMPLETA ALIMENTAZ.SISTEMA DI MONITORAGGIO C.35 E SISTEMA DI MONITORAGGIO REGOLAMENTAZIONE ATTUATIVA DEL PNRR					
TEMPISTICHE PREVISTE DAL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 06 AGOSTO 2021*						
15/09/2023	TERMINE INIZIALE DI ESECUZIONE DEI LAVORI					
31/12/2024	CONCLUSIONE DEI LAVORI					
UFFICIO PREPOSTO ALL'INTERVENTO:				UFFICIO TECNICO		
ATTO DI NOMINA DEL RUP:				Aggiornamento/Approvazione della Progettazione Triennale delle Opere Pubbliche con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 19/12/2022.		
RISORSE E PERSONALE DI COLLABORAZIONE:						
BANDO:				DECRETO DEL CAPO DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 30/01/2020 - RISORSE SUCCESSIVAMENTE CONFLUITE ALL'INTERNO DEL PNRR (DECRETO DEL 6/08/2021)		
FINANZIAMENTO:				Finanziato inizialmente dall'Unione Europea - Next Generation EU		
				Successivamente finanziato dal Ministero dell'Interno come modificato con DL 2 marzo 2024 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", che interviene anche a modifica della L.160/2019 in materia di finanziamento degli investimenti infrastrutturali "piccole opere".		
MISSION:				Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente c4 - tutela del territorio e della risorsa idrica, Investimento 2.2 - "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"		
ASSE:						
CUP:				J24F22000750006		
ATTO/DATA INSERIMENTO PROGRAMMAZIONE:				Approvazione con DELIBERA C.C. N.80 DEL 19/12/2022 (di APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SEZIONE STRATEGICA 2022/2027, SEZIONE OPERATIVA 2023/2025 - VERBALE DEI REVISORI N. 23 DEL 02/12/2022.		
TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI PROGRAMMAZIONE:						
PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE:				DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 30 GENNAIO 2020		
IMPORTO:				EURO € 130.000,00		

DATI E PROCEDURE INERENTI INCARICHI DI PROGETTAZIONE:		PROFESSIONISTA	INCARICO
FATTIBILITA'	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI AFFERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA	Ing. Roberto Spazzini	DETERMINA N. 773 DEL 12/10/2021
DEF.+ ESEC. + DL+COORD SICUREZZA IN FASE DI PROG. ED ESEC.	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE	Ing. Roberto Spazzini	DETERMINA N. 281 DEL 28/03/2023
IMPEGNI ED ACCERTAMENTI			OSSERVATORIO REGIONALE
N. 1	ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.1	DETERMINA N. 273 DEL 23/03/2023	-
N. 2	AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 2.	DETERMINA N. 281 DEL 28/03/2023	N° CONTRATTO: 459177 AGGIUDICAZIONE: 13/09/2023 INIZIO: 05/01/2024
N. 3	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FINANZIATO CON FONDI PNRR. DETERMINA A CONTRARRE. CUP J24F22000750006. CIG A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 3.	DETERMINA N. 627 DEL 02/08/2023	-
N. 4	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FINANZIATO CON FONDI PNRR. AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP J24F22000750006. CIG A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 4.	DETERMINA N. 729 DEL 08/09/2023	N° CONTRATTO: 459185 AGGIUDICAZIONE: 11/09/2023 INIZIO: 13/09/2023
N. 5	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FINANZIATO CON FONDI PNRR. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE. CUP J24F22000750006. CIG A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 5.	DETERMINA N. 773 DEL 27/09/2023	
N.6	INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE. CUP: J24F22000750006 - CIG: A000F8F7B1. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 6	DETERMINA N. ___ DEL ___	
DATI INERENTI FASI PROGETTUALI:		DATA	VALIDAZIONE
Quadro esigenziale:			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica:			DG N. 119 DEL 03/12/2021
Progetto Definitivo:			
Progetto Definitivo/ Esecutivo:		VALIDAZIONE DEF. ESEC. 26/07/2023 VERIFICA ESEC. 26/07/2023	DG N. 85 DEL 01/08/2023
Cronoprogramma dei Lavori		*TEMPISTICHE PREVISTE DAL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE 06 AGOSTO 2021	
Data acquisizioni pareri			
Conferenze dei Servizi			
Indicazione eventuali procedure di esproprio			

PROCEDURA DI GARA:	AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI
CIG: A000F8F7B1	
DETERMINA A CONTRARRE:	DETERMINA N. 627 DEL 02/08/2023
INDICAZIONI PUBBLICAZIONI:	
SEDUTA - VERBALI - ATTI DI GARA:	REPORT PROCEDURA SINTEL N. 173004078
TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI GARA:	
ESITO VERIFICHE AVCPASS:	
COMPILAZIONE SCHEDE SIMOG:	
DETERMINA AGGIUDICAZIONE:	DETERMINA 729 DEL 08/09/2023

TRASPARENZA - COMUNICAZIONI POST ASSEGNAZIONE :		COMUNICAZIONE AFFIDAMENTO PROT. N. 48908 DELL'11/09/2023	
STIPULA CONTRATTO: PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA D.L.+ PROGETTAZIONE DEF. ESEC.+COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COORD. SICUREZZA: PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:		SCRITTURA PRIVATA ATTI NON A REP N. 1089 DEL 20/10/2023 DETERMINA N. 281 DEL 28/03/2023	
CONSEGNA LAVORI:		PROTOCOLLO	DATA
13/09/2023		50138	13/09/2023
NOTIFICA PRELIMINARE LAVORI:		NUMERO	
N. 35		NUMERO	DATA
ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI:		IMPORTO	DATA
DETERMINA N. 773 DEL 27/09/2023		18.955,91+IVA 10%= 20.851,50	27/09/2023
SAL		IMPORTO	DATA
primo			
secondo			
finale			
CERTIFICATO DI PAGAMENTO		IMPORTO	DATA
primo			
secondo			
finale		75.823,63 oltre iva 10% pari a €7.582,36 per complessivi 83.405,99	01/03/2024
NOTE SOPRALLUOGHI: DATA SOPRALUOGO DI COLLAUDO: DATA ARROVAZIONE COLLAUDO: DATA RELAZIONE FINALE DEL RUP:			

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI
ANNO 2023
C.U.P.: J24F22000750006

		APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI	APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE
DESCRIZIONE VOCI LAVORI:	VALUTA			
OS6-FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSIOPERE4 GENERALI IN EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€	93.142,39	91.279,54	91.279,54
ONERI SICUREZZA	€	3.500,00	3.500,00	3.500,00
IMPORTO LAVORI	€	96.642,39	94.779,54	94.779,54
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA 10% LAVORI	€	9.664,24	9.477,95	9.477,95
IMPREVISTI	€	1.320,95	1.320,95	
INCENTIVO ART. 113 DLGS. 50/2016 (80%COMMA 3)	€	1.546,28	1.546,28	1.546,28
INCENTIVO ART. 113 DLGS. 50/2016 (20% COMMA 4)	€	386,57	386,57	
COMPETENZE TECNICHE PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA (ONERI INCLUSI)	€	19.439,57	19.240,00	19.240,00
SPESE GENERALI	€	1.000,00	965,00	
CONTRIBUTO ANAC	€	-	35,00	35,00
SOMME A DISPOSIZIONE (X RIBASSO D'ASTA)	€	-	2.248,70	
ECONOMIE	€			4.921,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	33.357,61	35.220,46	35.220,46
TOTALE COMPLESSIVO	€	130.000,00	130.000,00	130.000,00

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE Provincia di Mantova

OGGETTO: INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FINANZIATO CON FONDI P.N.R.R.". **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza CUP: J24F22000750006 CIG: A000F8F7B1**

COMMITTENTE: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
L'IMPRESA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°1

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1		
TOTALE		€ -
anticipazione		€ 18 955,91
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa		
Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Spazzini		

Il sottoscritto Geom. Cristiano Riboldi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VISTA: La scrittura privata in data 20/10/2023 Atti non a Rep. n. 1089 con la quale furono affidati alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

RISULTANDO dalla contabilità redatta dall'Ing. ROBERTO SPAZZINI al 15/03/2023, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 26/02/2024 (prot. n. 0010535) che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte al netto dello sconto offerto in sede di gara (-2,00%) è quello in seguito riportato

Lavori e somministrazioni	€	91 279,54
SOMMANO importi soggetti a ritenute	€	91 279,54
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE		
Oneri sicurezza	€	3 500,00
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute	€	3 500,00
IMPORTO COMPLESSIVO COMPRESI ONERI SICUREZZA	€	94 779,54
DETRAZIONI		
Ritenuta per infortuni 0,50% Recupero anticipazione	€	18 955,91
Ammontare dei certificati precedenti	€	-
SOMMANO LE DETRAZIONI	€	18 955,91
CREDITO Impresa	€	75 823,63
per IVA al 10%	€	7 582,36
TOTALE GENERALE	€	83 405,99

CERTIFICA

CHE ai termini del contratto risulta un **Credito verso l'Impresa** pari a € **75.823,63**

oltre *I.V.A. del 10%* per un ammontare complessivo di € **83.405,99**

Diconsi: (*euro ottantatremilaquattrocentocinque/99*)

Data, 01/03/2024

il R.U.P.
Geom. Cristiano Riboldi
documento firmato digitalmente

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.**

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI (SALDO FINALE)

DITTA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.
P. Iva 01733990194
IMPORTO LAVORI (APPALTO): €96.642,39
Atto di aggiudicazione dell'appalto: Det. Resp. R.G. 729 del 08/09/2023

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di FEBBRAIO in Castiglione delle Stiviere (MN) il sottoscritto ing Roberto SPAZZINI, in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati;

Visto il progetto per la realizzazione di INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55, dell'importo a base di gara di €96.642,39 di cui €93.142,39 per lavori da assoggettare a ribasso, oltre agli oneri per la sicurezza di €3.500,00 non soggetti a ribasso,

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1;

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza

Visto l'atto di aggiudicazione dell'appalto con la quale sono stati affidati i lavori sopra richiamati alla Ditta Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l., con sede legale in via Oglio, 4, Cicognolo (CR), codice fiscale e partita iva 01733990194, per l'importo di €91.279,54 al netto del ribasso d'asta del 2,00% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza di €3.500,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del futuro contratto di euro €94.779,54, oltre IVA 10% (pari a €9.477,95) per complessivi €104.257,49;

Sotto riserve di legge in pendenza di contratto;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 13 settembre 2023, con decorrenza dal 13 settembre 2023, per il quale l'ultimazione dei lavori è prevista entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto), e che quindi il termine finale dei lavori è fissato al 11 gennaio 2024;



ing. Roberto Spazzini
IMPIANTI E SICUREZZA

sede professionale: *via Donatello 3*
46043 Castiglione delle Stiviere, MN
P.I. / C.F. *02015570209 / SPZRRT63L28F205E*
0376 632306 (tel e fax) *roberto.spazzini@libero.it*
roberto.spazzini@pec.it

Visto il verbale di sospensione dei lavori a firma della Direzione Lavori in data 15 dicembre 2023, per il quale è prevista la ripresa dei lavori entro 24 giorni naturali consecutivi, con termine finale dei lavori aggiornato al 05 febbraio 2024;

Vista la comunicazione in data 01/02/2024 tramite mail in cui la Ditta Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l. dichiarava di aver completato i lavori oggetto di appalto;

HA PROCEDUTO

in data 07/02/2024, preventivamente concordata, in contraddittorio con l'impresa Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l. (nella persona del Responsabile di Cantiere Alberto VALZANO), alla verifica dei lavori eseguiti al 01/02/2024 sulla base del progetto di cui in precedenza.

Sulla base delle verifiche eseguite e che hanno interessato:

- le finiture di opere generali in materiali lignei, metallici e vetrosi effettivamente eseguite;
- e in considerazione del fatto che:
- i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
 - non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Il sottoscritto Direttore dei lavori prevede inoltre l'assegnazione di giorni 30 (trenta) dalla data del presente verbale, per il completamento delle seguenti lavorazioni, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera:

- sistemazione di due fermi di quattro su due tapparelle U.I. 03 e sistemazione di un blocco antieffrazione di due mancante U.I. 15;
- consegna alla D.L. di tutti i certificati, schede tecniche e dichiarazioni di conformità dei materiali, delle attrezzature, dei dispositivi e dei manufatti utilizzati per la fornitura delle opere finite;
- consegna alla D.L. di tutta la documentazione che attesti il rispetto delle indicazioni di cui alla relazione C.A.M. e D.N.S.H. allegata al contratto di appalto;
- allontanamento di tutti i materiali di risulta e smaltimento in conformità alla normativa vigente.

Si da atto che l'esecuzione delle opere dovrà rispettare lo svolgimento dell'attività abitativa in corso e che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la

necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Il presente verbale è redatto in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente verbale non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

Castiglione delle Stiviere, li 07 FEBBRAIO 2024.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori
ing. **ROBERTO SPAZZINI**
Ordine degli Ingegneri
Provincia di MN - n° 779

Il Responsabile del procedimento (per ricevuta)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.**

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

DITTA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.
P. Iva 01733990194
IMPORTO LAVORI (APPALTO): €96.642,39
Atto di aggiudicazione dell'appalto: Det. Resp. R.G. 729 del 08/09/2023

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di FEBBRAIO in Castiglione delle Stiviere (MN) il sottoscritto ing Roberto SPAZZINI, in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati;

Visto il progetto per la realizzazione di INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55, dell'importo a base di gara di €96.642,39 di cui €93.142,39 per lavori da assoggettare a ribasso, oltre agli oneri per la sicurezza di €3.500,00 non soggetti a ribasso,

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1;

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza

Visto l'atto di aggiudicazione dell'appalto con la quale sono stati affidati i lavori sopra richiamati alla Ditta Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l., con sede legale in via Oglio, 4, Cicognolo (CR), codice fiscale e partita iva 01733990194, per l'importo di €91.279,54 al netto del ribasso d'asta del 2,00% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza di €3.500,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del futuro contratto di euro €94.779,54, oltre IVA 10% (pari a €9.477,95) per complessivi €104.257,49;

Sotto riserve di legge in pendenza di contratto;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 13 settembre 2023, con decorrenza dal 13 settembre 2023, per il quale l'ultimazione dei lavori è prevista entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto), e che quindi il termine finale dei lavori è fissato al 11 gennaio 2024;



ing. Roberto Spazzini
IMPIANTI E SICUREZZA

sede professionale: *via Donatello 3*
46043 Castiglione delle Stiviere, MN
P.I. / C.F. *02015570209 / SPZRR763L28F205E*
0376 632306 (tel e fax) *roberto.spazzini@libero.it*
roberto.spazzini@pec.it

Visto il verbale di sospensione dei lavori a firma della Direzione Lavori in data 15 dicembre 2023, per il quale è prevista la ripresa dei lavori entro 24 giorni naturali consecutivi, con termine finale dei lavori aggiornato al 05 febbraio 2024;

Visti gli atti della contabilità dei lavori;

Visto il Verbale di Ultimazione dei Lavori alla data del 07 febbraio 2024 e visto che le prescrizioni in esso indicate sono state ottemperate nei termini previsti;

Visto che lo Stato Finale dei Lavori è così riepilogabile:

importo liquidabile	Anticipazione 20%	€18.955,91
C.U.P.: J24F22000750006	SALDO FINALE	€75.823,63
C.I.G.: A000F8F7B1	CREDITO PER L'IMPRESA	€75.823,63

Viste le verifiche eseguite, che hanno interessato:

– le finiture di opere generali in materiali lignei, metallici e vetrosi effettivamente eseguite;

In considerazione del fatto:

- che i lavori corrispondono alle prescrizioni contrattuali e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati entro il tempo utile concesso;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti regolarmente e che si può procedere alla relativa liquidazione degli importi sopra indicati.

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha previsto inoltre l'assegnazione di giorni 30 (trenta) dalla data del presente verbale, per il completamento delle seguenti lavorazioni, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera:

- sistemazione di due fermi di quattro su due tapparelle U.I. 03 e sistemazione di un blocco antieffrazione di due mancante U.I. 15;
- consegna alla D.L. di tutti i certificati, schede tecniche e dichiarazioni di conformità dei materiali, delle attrezzature, dei dispositivi e dei manufatti utilizzati per la fornitura delle opere finite;
- consegna alla D.L. di tutta la documentazione che attesti il rispetto delle indicazioni di cui alla relazione C.A.M. e D.N.S.H. allegata al contratto di appalto;
- allontanamento di tutti i materiali di risulta e smaltimento in conformità alla normativa vigente.

Si da atto che l'esecuzione delle opere dovrà rispettare lo svolgimento dell'attività abitativa in corso e che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Il presente verbale è redatto in triplice originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Letto, confermato e sottoscritto

Castiglione delle Stiviere, li 16 febbraio 2024.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori
ing. **ROBERTO SPAZZINI**
Ordine degli Ingegneri
Provincia di MN - n° 779

Il Responsabile del procedimento (per ricevuta)



**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.**

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1

STATO DI FINALE AVANZAMENTO LAVORI (SALDO)

DITTA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.
P. Iva 01733990194
IMPORTO LAVORI (APPALTO): €96.642,39
Atto di aggiudicazione dell'appalto: Det. Resp. R.G. 729 del 08/09/2023

Progetto per la realizzazione di INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.		
importo a base di gara	per lavori da assoggettare a ribasso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo a base di gara	€96.642,39 €3.500,00 €93.142,39
importo dell'appalto CIG A000F8F7B1	al netto del ribasso d'asta del 2,00% oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo del contratto	€91.279,54 €3.500,00 €94.779,54
Codici e attribuzioni	CODICE C.U.P.: J24F22000750006 CODICE C.I.G.: A000F8F7B1 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza	
verbale di consegna	13 settembre 2023 - decorrenza dal 13 settembre 2023 l'ultimazione dei lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto) termine finale dei lavori al 11 gennaio 2024	
verbali di sospensione dei lavori	– Verbale di sospensione 15 dicembre 2023; ripresa dei lavori entro 24 giorni naturali consecutivi; verbale di ripresa dei lavori 08/01/2024; termine finale dei lavori aggiornato al 05 febbraio 2024	



ing. Roberto Spazzini
IMPIANTI E SICUREZZA

sede professionale: *via Donatello 3*
46043 Castiglione delle Stiviere, MN
P.I. / C.F. *02015570209 / SPZRRRT63L28F205E*
0376 632306 (tel e fax) *roberto.spazzini@libero.it*
roberto.spazzini@pec.it

Quadro economico riassuntivo dei lavori

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza

QUADRO ECONOMICO GENERALE (per il secondo lotto 2023)

OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€	93.142,39
ONERI SICUREZZA	€	3.500,00
TOTALE IMPORTO PER LAVORI	€	96.642,39
TOTALE IMPORTO PER LAVORI AL NETTO DI SCONTO	€	94.779,54
ANTICIPAZIONE LIQUIDATA (20% del valore del contratto)	€	18.955,91
IMPORTO PER LAVORI SALDO FINALE	€	75.823,63
IVA 10% PER LAVORI	€	9.477,95
IMPREVISTI (2,7% circa)	€	3.606,91
INCENTIVO ART. 113 DLGS. 50/2016 (QUOTA 80% COMMA 3)	€	1.516,47
INCENTIVO ART. 113 DLGS. 50/2016 (QUOTA 20% COMMA 4)	€	379,12
PROG. ESEC. + DIR. LAVORI + CONTABILITA' + COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROG. E ESEC. (compresi IVA dove dovuta e oneri)	€	19.240,00
SPESE GENERALI	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	35.220,46
COMPLESSIVAMENTE	€	130.000,00

Il presente documento è composto di 8 pagine

Castiglione delle Stiviere, li 05 febbraio 2024.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori
ing. **ROBERTO SPAZZINI**
Ordine degli Ingegneri
Provincia di MN - n° 779

Il Responsabile del procedimento (per ricevuta)

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	1		mq	30,4696	14 €	21.162,7 €
Produzione delle documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; classe 4 di permeabilità all'aria secondo UNI EN 1026 - UNI EN 12207; classe 9A di tenuta all'acqua secondo UNI EN 1027 - UNI EN 12208; classe C5 di resistenza al carico del vento secondo UNI EN 12211 - UNI EN 12210; potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717); prestazione energetica secondo D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i..	2		a corpo	1,0	-0,01 €	0,0 €
Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	3		mq	18,2696	14 €	12.669,8 €

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	4		mq	5,0696,14 €		3.480,7 €
Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	5		mq	7,6696,14 €		5.290,7 €
Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	6		mq	30,2696,14 €		21.023,5 €

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliceni o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	7		mq	22,5	90,94 €	2.046,2 €
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliceni o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	8		mq	11,4	90,94 €	1.036,8 €
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliceni o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	9		mq	8,8	90,94 €	800,3 €
Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliceni o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	10		mq	20,9	90,94 €	1.900,7 €

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m ² 6,200 antigrandine	11		mq	34,5	77,94 €	2.688,9 €
Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m ² 6,200 antigrandine	12		mq	20,9	77,94 €	1.628,9 €
Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m ² 6,200 antigrandine	13		mq	15,6	77,94 €	1.215,9 €

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m ² 6,200 antigrandine	14		mq	36,5	77,94 €	2.844,8 €
Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	15		m	15,8	94,31 €	1.490,0 €
Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	16		m	10,4	94,31 €	980,8 €
Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	17		m	12,8	94,31 €	1.207,1 €
Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	18		m	26,1	94,31 €	2.461,4 €

Descrizione delle opere	ID	Elenco Prezzi	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo
Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate; con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	19		mq	91,4	14,55 €	1.330,1 €
Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	20		m	65,1	3,94 €	256,5 €
Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	21		mq	107,5	8,18 €	879,7 €
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato	22		100 kg	2,4	17,80 €	42,7 €
Non vengono rimborsati oneri di smaltimento per i rottami di materiali che vengono normalmente commercializzati, quali ad esempio il ferro e tutti i metalli, vetri e cristalli, ecc.	23		a corpo	1,0	0,00 €	0,0 €
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	24		100 kg	0,7	8,15 €	5,7 €
Redazione dei certificati, delle dichiarazioni e della documentazione necessaria all'espletamento del collaudo	25		a corpo	1,0	0,00 €	0,0 €
Piccoli interventi di sistemazione a seguito della rimozione di serramenti, cassonetti e avvolgibili, con utilizzo di strumenti manuali e senza oneri di ponteggio; pulizia, sistemazione e regolarizzazione dei telai maestri esistenti, per renderli idonei alla posa dei nuovi serramenti. Eseguiti da Operaio Qualificato Falegname oppure Operaio Comune Edile per n° 51 serramenti	26		n°	127,5	37,93 €	4.835,6 €

**TOTALE COMPLESSIVO delle opere
esclusi oneri per la sicurezza**

€ 91.279,54

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.**

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1

LIBRETTO DELLE MISURE

DITTA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.
P. Iva 01733990194
IMPORTO LAVORI (APPALTO): €96.642,39
Atto di aggiudicazione dell'appalto: Det. Resp. R.G. 729 del 08/09/2023

Progetto per la realizzazione di INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.		
importo a base di gara	per lavori da assoggettare a ribasso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo a base di gara	€96.642,39 €3.500,00 €93.142,39
importo dell'appalto CIG A000F8F7B1	al netto del ribasso d'asta del 2,00% oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo del contratto	€91.279,54 €3.500,00 €94.779,54
Codici e attribuzioni	CODICE C.U.P.: J24F22000750006 CODICE C.I.G.: A000F8F7B1 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza	
verbale di consegna	13 settembre 2023 - decorrenza dal 13 settembre 2023 l'ultimazione dei lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto) termine finale dei lavori al 11 gennaio 2024	
verbali di sospensione dei lavori	– Verbale di sospensione 15 dicembre 2023; ripresa dei lavori entro 24 giorni naturali consecutivi; verbale di ripresa dei lavori 08/01/2024; termine finale dei lavori aggiornato al 05 febbraio 2024	

Il documento è composto di 11 pagine, compresa la presente
Castiglione delle Stiviere, li 07 FEBBRAIO 2024.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

Il R.U.P. (per ricevuta)

ing. **ROBERTO SPAZZINI**
Ordine degli Ingegneri
Provincia di MN - n° 779



ing. Roberto Spazzini
IMPIANTI E SICUREZZA

sede professionale: *via Donatello 3*
46043 Castiglione delle Stiviere, MN
P.I. / C.F. *02015570209 / SPZRR763L28F205E*
0376 632306 (tel e fax) *roberto.spazzini@libero.it*
roberto.spazzini@pec.it

LIBRETTO DELLE MISURE

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

1	07/02/2024	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	0,00	0,00	0,00	mq	30,4
2	07/02/2024	Produzione delle documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; classe 4 di permeabilità all'aria secondo UNI EN 1026 - UNI EN 12207; classe 9A di tenuta all'acqua secondo UNI EN 1027 - UNI EN 12208; classe C5 di resistenza al carico del vento secondo UNI EN 12211 - UNI EN 12210; potere fonisolante minimo di 34 dB (ISO 717); prestazione energetica secondo D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i..	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0

Prez

3	07/02/2024	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	0,00	0,00	0,00	mq	18,2
4	07/02/2024	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	0,00	0,00	0,00	mq	5,0

Prez

ID	Data Misura	El.	Descrizione delle opere	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	Figure ed Osservazioni
5	07/02/2024		Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	0,00	0,00	0,00	mq	7,6	
6	07/02/2024		Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino	0,00	0,00	0,00	mq	30,2	

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere Lunghezza Larghezza Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

ID	Data Misura	El.	Descrizione delle opere	Lunghezza	Larghezza	Prof.	U.M.	quantità	Figure ed Osservazioni
7	07/02/2024	Prez	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	0,00	0,00	0,00	mq	22,5	
8	07/02/2024		Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	0,00	0,00	0,00	mq	11,4	

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere Lunghezza Larghezza Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

9	07/02/2024	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	0,00	0,00	0,00	mq	8,8
10	07/02/2024	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	0,00	0,00	0,00	mq	20,9

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere

Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

11	07/02/2024	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine	0,00	0,00	0,00	mq	34,5
12	07/02/2024	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine	0,00	0,00	0,00	mq	20,9

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere

Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

13	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	15,6
	<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>					
	<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>	0,00	0,00	0,00	mq	36,5

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere

Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

ID	Data Misura	El.	Descrizione delle opere	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	Figure ed Osservazioni
15	07/02/2024		Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	0,00	0,00	0,00	m	15,8	
16	07/02/2024		Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	0,00	0,00	0,00	m	10,4	
17	07/02/2024		Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	0,00	0,00	0,00	m	12,8	
18	07/02/2024		Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	0,00	0,00	0,00	m	26,1	

ID: Data Misura

El. Descrizione delle opere

Lungh.

Prof.

U.M. quantità Figure ed Osservazioni

Prez

19	07/02/2024	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate; con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	0,00	0,00	0,00	mq	91,4
20	07/02/2024	Rimozione di cassonetti copriullo di avvolgibile, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	0,00	0,00	0,00	m	65,1
21	07/02/2024	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	0,00	0,00	0,00	mq	107,5
22	07/02/2024	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato	0,00	0,00	0,00	100 kg	2,4
23	07/02/2024	Non vengono rimborsati oneri di smaltimento per i rottami di materiali che vengono normalmente commercializzati, quali ad esempio il ferro e tutti i metalli, vetri e cristalli, ecc.	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0
24	07/02/2024	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	0,00	0,00	0,00	100 kg	0,7
25	07/02/2024	Redazione dei certificati, delle dichiarazioni e della documentazione necessaria all'espletamento del collaudo	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0

ID: Data Misura El. Descrizione delle opere
Prez

Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità Figure ed Osservazioni

26	07/02/2024		Piccoli interventi di sistemazione a seguito della rimozione di serramenti, cassonetti e avvolgibili, con utilizzo di strumenti manuali e senza oneri di ponteggio; pulizia, sistemazione e regolarizzazione dei telai maestri esistenti, per renderli idonei alla posa dei nuovi serramenti. Eseguiti da Operaio Qualificato Falegname oppure Operaio Comune Edile per n° 51 serramenti	0,00	0,00	0,00	n°	127,5	

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.**

CODICE C.U.P.: J24F22000750006 – CODICE C.I.G.: A000F8F7B1

REGISTRO DELLA CONTABILITÀ (SALDO FINALE)

DITTA: Ori & Bonetti Falegnameria S.r.l.
P. Iva 01733990194
IMPORTO LAVORI (APPALTO): €96.642,39
Atto di aggiudicazione dell'appalto: Det. Resp. R.G. 729 del 08/09/2023

Progetto per la realizzazione di INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE – via Pietro Nenni 35 e 55.		
importo a base di gara	per lavori da assoggettare a ribasso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo a base di gara	€96.642,39 €3.500,00 €93.142,39
importo dell'appalto CIG A000F8F7B1	al netto del ribasso d'asta del 2,00% oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso importo complessivo del contratto	€91.279,54 €3.500,00 €94.779,54
Codici e attribuzioni	CODICE C.U.P.: J24F22000750006 CODICE C.I.G.: A000F8F7B1 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza	
verbale di consegna	13 settembre 2023 - decorrenza dal 13 settembre 2023 l'ultimazione dei lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto) termine finale dei lavori al 11 gennaio 2024	
verbali di sospensione dei lavori	– Verbale di sospensione 15 dicembre 2023; ripresa dei lavori entro 24 giorni naturali consecutivi; verbale di ripresa dei lavori 08/01/2024; termine finale dei lavori aggiornato al 05 febbraio 2024	

Il documento è composto di 11 pagine, compresa la presente
Castiglione delle Stiviere, li 07 FEBBRAIO 2024.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

Il R.U.P. (per ricevuta)

ing. **ROBERTO SPAZZINI**
Ordine degli Ingegneri
Provincia di MN - n° 779



ing. Roberto Spazzini
IMPIANTI E SICUREZZA

sede professionale: *via Donatello 3*
46043 Castiglione delle Stiviere, MN
P.I. / C.F. *02015570209 / SPZRRRT63L28F205E*
0376 632306 (tel e fax) *roberto.spazzini@libero.it*
roberto.spazzini@pec.it

REGISTRO DELLA CONTABILITA'

RIEPILOGO GENERALE per impianto

via Pietro Nenni 35

€ 91.279,54

Opere da falegname

€ 78.145,24

Opere da vetraio

€ 5.784,04

Opere Edili

€ 7.350,27

Varie

-€ 0,01

**TOTALE COMPLESSIVO delle opere (S.A.L. 1)
escluso oneri sicurezza**

€ 91.279,54

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo unit. importo Annotazioni

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
-----------	-------------	--------	--------	-------	------	----------	--------------	---------	-------------

1	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	30,4	696,14 €	21.162,7 €	
---	------------	------	------	------	----	------	----------	------------	--

Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo unit. importo Annotazioni

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
2	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0	-0,01 €	0,0 €	Produzione delle documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; classe 4 di permeabilità all'aria secondo UNI EN 1026 - UNI EN 12207; classe 9A di tenuta all'acqua secondo UNI EN 1027 - UNI EN 12208; classe C5 di resistenza al carico del vento secondo UNI EN 12211 - UNI EN 12210; potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717); prestazione energetica secondo D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i..
3	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	18,2	696,14 €	12.669,8 €	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lung. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo unit. importo Annotazioni

<p>Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino</p>	4	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	5,0	696,14 €	3.480,7 €	
<p>Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino</p>	5	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	7,6	696,14 €	5.290,7 €	

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo importo Annotazioni

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
6	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	30,2	696,14 €	21.023,5 €	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 68 mm, trasmittanza telaio 1,40 W/m²K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di abete/pino
7	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	22,5	90,94 €	2.046,2 €	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lungh. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo importo Annotazioni

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
8	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	11,4	90,94 €	1.036,8 €	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)
9	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	8,8	90,94 €	800,3 €	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)

Descrizione delle opere

Lib. Mis. Data Misura Lung. Largh. Prof. U.M. quantità prezzo unit. importo Annotazioni

<p>Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine 16 mm. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., del tipo vetrata doppia. Compreso il vetro basso emissivo e il riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)</p>	10	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	20,9	90,94 €	1.900,7 €	
<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passaciglia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>	11	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	34,5	77,94 €	2.688,9 €	

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof. U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
12	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	20,9	77,94 €	1.628,9 €
<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>								
13	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	15,6	77,94 €	1.215,9 €
<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>								

Lib. Mis.	Data Misura	Lungh.	Largh.	Prof. U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
14	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	36,5	77,94 €	2.844,8 €
<p>Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passaciglia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Compreso inoltre il blocco antieffrazione di sicurezza. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a kg/m² 6,200 antigrandine</p>								
15	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	m	15,8	94,31 €	1.490,0 €
<p>Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta</p>								
16	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	m	10,4	94,31 €	980,8 €
<p>Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta</p>								

Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tiburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	17	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	m	12,8	94,31 €	1.207,1 €	
Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tiburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta	18	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	m	26,1	94,31 €	2.461,4 €	
Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbottiti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate; con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento.	19	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	91,4	14,55 €	1.330,1 €	
Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	20	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	m	65,1	3,94 €	256,5 €	
Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	21	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	mq	107,5	8,18 €	879,7 €	
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato	22	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	100 kg	2,4	17,80 €	42,7 €	

Descrizione delle opere	Lib. Mis.	Data	Misura	Lungh.	Largh.	Prof.	U.M.	quantità	prezzo unit.	importo	Annotazioni
Non vengono rimborsati oneri di smaltimento per i rottami di materiali che vengono normalmente commercializzati, quali ad esempio il ferro e tutti i metalli, vetri e cristalli, ecc.	23	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0	0,00 €	0,0 €	
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	24	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	100 kg	0,7	8,15 €	5,7 €	
Redazione dei certificati, delle dichiarazioni e della documentazione necessaria all'espletamento del collaudo	25	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	a corpo	1,0	0,00 €	0,0 €	
Piccoli interventi di sistemazione a seguito della rimozione di serramenti, cassonetti e avvolgibili, con utilizzo di strumenti manuali e senza oneri di ponteggio; pulizia, sistemazione e regolarizzazione dei telai maestri esistenti, per renderli idonei alla posa dei nuovi serramenti. Eseguiti da Operaio Qualificato Falegname oppure Operaio Comune Edile per n° 51 serramenti	26	07/02/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	n°	127,5	37,93 €	4.835,6 €	