

Rep. n. 9822/2023

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

**Riqualificazione degli alloggi residenziali pubblici del comune di Castiglione delle Stiviere, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico"**

Codice CUP: J28I21000160001

CIG 9536406B2D

Impresa: IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL - CASORIA (NA)

L'anno duemilaventitre, addì 14 (quattordici) del mese di marzo, nella sede comunale della Città di Castiglione delle Stiviere, avanti a me Dott.ssa Valeria Ferro, Segretario generale dell'Ente (ID 8360), autorizzato a rogare il presente contratto ai sensi dell'articolo 97, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e a richiesta dell'Amministrazione, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Arch. Maria Vittoria Tisi, nata a Montichiari (BS) il 19/01/1967, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Castiglione delle Stiviere (giusto decreto di nomina del Sindaco n. 9 dell'11/07/2022), domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale, in forza dell'art. 22 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castiglione delle Stiviere, che rappresenta, codice fiscale e p.iva 00152550208;

- Francesco Paribello nato a Afragola (Na) il 23 marzo 1959, Procuratore speciale della Ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in CASORIA (Na) in via Principe di Piemonte, 120 - codice fiscale e p.iva 03731441212, domiciliato per la carica presso la sede societaria (giusta

U  
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0016993/2023 del 27/03/2023  
Firmatario: MARIA VITTORIA TISI, FRANCESCO PARIBELLO, Valeria FERRO

Procura Speciale Repertorio n. 3079 Raccolta n. 2178 del 12/10/2021 - Dott.

Alberto Mario Mancini notaio in Napoli, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola), agli atti dell'Ufficio patrimonio e contratti, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 14111 del 14/03/2023).

Comparenti della cui identità personale e legittimazione legale io Segretario generale sono personalmente certa.

Le parti sunnominate non necessitano dell'assistenza di testimoni, né io ne richiedo la presenza.

#### **PREMESSO**

1. che con deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 28/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione Alloggi di edilizia residenziale pubblica", il cui quadro economico complessivo ammonta ad € 2.749.200,00;

2. che il progetto è interamente finanziato con contributo confluito nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che le relative somme risultano stanziare al capitolo 08022.02.016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale - contributo Regione Lombardia Fondo complementare al PNRR: Programma sicuro verde sociale riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

3. che con determinazione n. 996 dell'1/12/2022, successivamente integrata con determinazione n. 1013 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione alloggi di edilizia residenziale pubblica" predisposto dal professionista incaricato e presentato in data 30/11/2022 (prot. n. 62421), comprensivo del Piano di Sicurezza e di

Coordinamento, e disposto:

- di avviare la procedura di affidamento dei lavori, ai sensi della vigente normativa, mediante procedura negoziata senza bando e previa pubblicazione, da parte del Comune, di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, con l'importo a base di gara di € 1.996.970,40 oltre iva, di cui € 1.889.490,98 oltre iva per lavori ed € 107.479,42 oltre iva per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso;

- con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari;

- di demandare la funzione di stazione appaltante, in forza della Convenzione ed annesso Regolamento approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 26/11/2018, alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede territoriale distaccata presso la Comunità Montana di Valle Trompia, per la redazione ed approvazione della lettera di invito, l'espletamento della procedura di gara in tutte le sue fasi, sino alla formulazione della proposta di aggiudicazione;

- di stipulare il relativo contratto "A MISURA" ed in forma pubblico-amministrativa;

4. che la Centrale unica di committenza ha provveduto in data 13/12/2022 all'inoltro, tramite la piattaforma di E-Procurement regionale Sintel, delle lettere invito agli operatori economici individuati dal Comune a seguito della pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, nelle quali è prevista la data dell'11/01/2023 quale scadenza per la presentazione delle offerte e per la successiva apertura delle buste telematiche;

5. che con determinazione dirigenziale n. 48 del 13/01/2023, la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede territoriale distaccata presso la Comunità Montana di Valle Trompia, ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" alla Ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in CASORIA (Na) in via Principe di Piemonte, 120 - codice fiscale e partita iva 03731441212, che ha offerto un ribasso del 17,17%;

6. che con determinazione n. 84 del 24/01/2023 è stato disposto:

- di aggiudicare la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 13" alla Ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. per il complessivo importo di € 1.565.065,38 (unmilione cinquecentosessantacinquemilasestantacinque/38) (importo a base d'appalto € 1.889.490,98 - ribasso del 17,17%) oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad € 107.479,42 (non soggetti a ribasso), per un totale di € 1.672.544,80 (unmilione seicentotrentaduemilacinquecentoquarantaquattro/80) ed oltre iva 10% di € 167.254,48 per un totale di € 1.839.799,28 (unmilione ottocentotrentanovemilasettecentonovantanove/28);

- di perfezionare l'impegno di spesa a favore della stessa mediante imputazione al capitolo 16541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica", interamente finanziato con contributo del Fondo Complementare al PNRR, del bilancio 2023/2025 e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2023 ai seguenti impegni principali:

29345/2022 € 1.805.682,42

7408/2023 € 34.116,86;

7. Verificato:

- che ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52-bis della legge 190/2012 come modificata dalla legge 114/2014, è stata richiesta la comunicazione antimafia liberatoria, attraverso la consultazione della banca effettuata nelle White List della Prefettura di Napoli in data 16/01/2023, dalla quale risulta che la Ditta aggiudicataria ha presentato istanza di iscrizione in data 05/07/2019;

- che la Centrale Unica di Committenza nell'ambito dei controlli disposti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ha comunicato in data 19/01/2023 nostro prot. n. 3511 di aver richiesto tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la comunicazione antimafia giusto prot. n: PR\_NAUTG\_Ingresso\_0019592\_20230119;

- che essendo decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del comma 4 bis del medesimo articolo, *"il Soggetto richiedente procede anche in assenza della comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 del medesimo decreto sono sottoposti a condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.*

- che la Ditta appaltatrice risulta essere in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dalla certificazione di regolarità contributiva "D.U.R.C. ON-LINE numero protocollo INAIL 36890243 con scadenza validità

17/06/2023;

- che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui all'art. 9 c.2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che la Ditta ha sottoscritto, prima della stipula del contratto dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi, come previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente 6 giugno 2012 che viene considerata parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata ma depositata agli atti del Comune.

Atteso che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che tale verifica è stata effettuata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede territoriale distaccata presso la Comunità Montana di Valle Trompia, come si evince dalla comunicazione pervenuta in data 19/01/2023 (prot. n. 3511) e indicato nella stessa determinazione di aggiudicazione n. 84 del 24/01/2023.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) - cod. fisc. e p. iva 00152550208, nella persona dell'Arch. Maria Vittoria Tisi, Dirigente Area Tecnica, appalta alla prenominate Ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in CASORIA (Na) in via Principe di Piemonte, 120 - codice fiscale e p.iva 03731441212, rappresentata dal Procuratore Speciale Sig. Paribello Francesco, che a tale titolo accetta, le opere di "riqualificazione degli alloggi

residenziali pubblici del comune di Castiglione delle Stiviere, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico".

Il progetto prevede il recupero di quattro edifici mediante delle lavorazioni che si ripetono su tutti i fabbricati coinvolti e precisamente: immobile A) di Via Ascoli, immobile B) di Via Battisti, immobile C) di Via Botteghino e Immobile D) di Via del Falcone, interventi meglio esplicitati all'art. 1.5 del capitolato speciale d'appalto.

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

3. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

4. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9536406B2D;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: J28I21000160001.

## **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.565.065,38 (unmilione cinquecento sessantacinquemilasestantacinque/38) (importo a base d'appalto € 1.889.490,98 - ribasso del 17,17%) oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad € 107.479,42 (non soggetti a ribasso), per un totale di € 1.672.544,80 (unmilione seicentottantaduemilacinquecento quarantaquattro/80) ed oltre

iva 10% di € 167.254,48 per un totale di € 1.839.799,28

(unmilioneottocentotrentanovemilasettecentonovantanove/28).

2. L'importo contrattuale di cui al comma 1 è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "A MISURA", ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

4. I lavori saranno contabilizzati applicando il prezzario regionale aggiornato alla data del 31 luglio 2022, depurati del ribasso offerto e nella misura del 90 per cento e il relativo certificato di pagamento verrà emesso entro 5 giorni dall'adozione del SAL. Il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'art. 106, comma, 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

### **Articolo 3. Revisione prezzi**

Il Comune dà luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati; in tal caso l'appaltatore ha diritto ad un adeguamento compensativo.

2. Fino al 31/12/2023, in deroga, all'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del DLgs 50/2016, qualora il prezzo dei singoli materiali da costruzione subisca variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione

superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato con decreto dal Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili, nell'anno di presentazione dell'offerta, il Comune procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza.

3. La compensazione, così come specificato nel punto 2, viene determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti all'emanazione del decreto da parte del MIMS e nelle quantità accertate dal DL. Per quanto attiene alle modalità di applicazione si richiama interamente l'art. 2.26 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 4. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto norme comuni, dai capitolati: edile-strutture, impianti meccanici, impianto elettrico, dalle previsioni delle tavole progettuali tutte ("architettonico", "strutture", "termotecnico", "elettrico" predisposti per ciascun immobile oggetto di intervento) facenti parte il progetto esecutivo, ivi compreso il Piano di sicurezza e di coordinamento, atti tutti che la Ditta dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti del Comune.

2. Sono considerati parte integrante del contratto il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitario - analisi prezzi, al quale è applicato il

ribasso contrattuale, atti che vengono considerati parte integrante e sostanziale anche non materialmente allegati ma depositati agli atti del Comune.

#### **Articolo 5. Domicilio dell'appaltatore.**

Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio presso il Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

#### **Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del presente appalto è fissato in giorni 238 (duecentotrentotto) naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (termini stabiliti dall' art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto).

#### **Articolo 7. Penali per i ritardi**

1. Oltre il termine indicato all'articolo 6 del presente contratto è applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per il Comune, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Per quanto attiene alle modalità di applicazione delle penali si rinvia all'art.

2.14 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art.47 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 le medesime modalità di applicazione delle penali, di cui all'art. 2.14 del Capitolato, trovano applicazione per il mancato rispetto degli obblighi in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa.

#### **Articolo 8. Sospensioni e riprese dei lavori.**

Per quanto attiene alla sospensione e ripresa dei lavori oggetto del presente contratto, si farà riferimento a quanto dispone l'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 9. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico della Ditta tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per

l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. La Ditta è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. La Ditta tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. La Ditta aggiudicataria è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 10. Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti e degli articoli 13 e 14 del D.M. 49/2018, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

3. La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dal Comune e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. L'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è indicato all'articolo 1.3 del capitolato speciale d'appalto "Ammontare dell'appalto", e desunto dal computo metrico estimativo. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate (art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto).

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **Articolo 12. Anticipazione - pagamenti - tracciabilità.**

1. Il pagamento delle opere verrà effettuato, presso la competente Tesoreria del Comune, in base alle disposizioni e modalità di cui all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. E' prevista l'anticipazione secondo le disposizioni di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.i.

3. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiunga un importo non inferiore a euro 100.000,00 (centomila/00).

4. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

5. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, emessa nei termini e alle condizioni ivi indicate.

6. Ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Applicazione "split payment", i pagamenti avverranno al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto e, sulle fatture, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Scissione dei pagamenti Art. 17-ter del D.p.r. n. 633/1972". Le spese di bonifico sono a carico della Ditta aggiudicataria. In attuazione all'art. 25 del D.L. 66/2014, il Comune accetta esclusivamente fatture inviate in modalità elettronica e tramite il sistema di interscambio disciplinato dal D.M. 55/2013.

Il Comune non può accettare fatture pervenute in forma o modalità diversa. I tempi di pagamento, previsti dal presente contratto, delle fatture ricevute in forma o modalità diversa, decorreranno solo dalla data di ricevimento delle fatture in forma elettronica utilizzando il sistema di interscambio.

7. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto/saldo è la legale rappresentante Signora Izzo Anna Maria, autorizzata ad operare sul conto corrente trasmesso dalla Ditta con dichiarazione di tracciabilità agli atti del Comune (giusto prot. n. 8607 del 14/02/2023).

8. Come previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, la Ditta si obbliga ad utilizzare il conto corrente, indicato nella dichiarazione di tracciabilità citata, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

La Ditta, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna a comunicare, entro sette giorni, le variazioni inerenti le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato ai pagamenti relativi al presente appalto di lavori.

Ai fini degli adempimenti previsti dal comma 5 dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice identificativo di gara (CIG) è 9536406B2D e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è J28I21000160001.

Qualora la Ditta non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 ed effettui transazioni senza avvalersi del mezzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto. La Ditta in caso di inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità, si impegna a darne immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Mantova.

### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, alla Ditta spettano gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, la Ditta ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora del Comune, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo provvisorio deve essere emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dal Comune.

2. Il certificato di collaudo cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, la Ditta risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. La Ditta deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 15. Risoluzione e recesso del contratto.**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante pec, con messa in

mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;

b) in tutti gli altri casi previsti dall'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'appalto.

c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

2. Il Comune risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. La Ditta è sempre tenuta al risarcimento dei danni a lei imputabili.

4. Il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano successivamente accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto.

#### **Articolo 16. Controversie.**

Per eventuali controversie tra le parti, si procederà come disposto dall'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto la cui competenza, ove non si proceda all'accordo bonario, è attribuita al Foro di Mantova.

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. La Ditta deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. È altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore della Ditta

per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. La Ditta e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. La Ditta si impegna, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021, a:

- a rispettare le seguenti percentuali offerte in sede di gara, in merito all'occupazione giovanile e femminile:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

- (avendo un numero di occupati tra 15 e 100 addetti) a consegnare, entro 6 mesi dalla data di conclusione del contratto, una relazione di genere sull'occupazione maschile e femminile avente i medesimi contenuti di cui all'art.46 del D.Lgs. n.198/2006, nonché la certificazione sul rispetto di quanto previsto all'art.17 della L. n. 68/1999.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 2.14 del Capitolato Speciale di gara.

Ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 le medesime modalità di applicazione delle penali, di cui all'art. 2.14 del

Capitolato, trovano applicazione per il mancato rispetto degli obblighi in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. La Ditta ha depositato presso la stazione appaltante il Piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, integrativo del Piano di Sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008.

2. La Ditta deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei Piani, previa la loro formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 19. Divieto di cessione del contratto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Articolo 20. Subappalto**

1. È vietato il subappalto totale delle opere in oggetto; non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Prevvia autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105, c. 4 lettera b) del D.lgs. 50/2016, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e precisamente: lavorazioni rientranti nella categoria OG2, nella misura del 10%, lavorazioni

rientranti nella categoria OS28 nella misura del 30% e lavorazioni rientranti nella categoria OS30, nella misura del 30%.

2. La Ditta e i subappaltatori sono responsabili in solido nei confronti del Comune in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. La Ditta si obbliga nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a quanto disposto dall'art. 3 comma 8 e comma 9 della legge 136/2010.

**Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 40094291006645 rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA agenzia di Genova - 400942, in data 13/02/2023, dell'importo di euro 114.870,38 (centoquattordicimilaottocentasettanta/38).

2. Ai fini della riduzione della garanzia, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente ha prodotto le seguenti certificazioni agli atti dell'Ufficio Patrimonio e Contratti:

- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2015;
- certificazione ambientale ai sensi della norma ISO 14001:2015.

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

5. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti la Ditta assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo ha presentato una polizza contro tutti i rischi di esecuzione n. 438750227 rilasciata da GENERALI ITALIA SPA Agenzia Roma in data 13/02/2023 per una somma assicurata di complessivi euro 4.500.000,00 di cui euro 1.672.544,80 per opere di contratto, euro 2.327.455,20 per opere preesistenti, euro 500.000,00 spese di demolizione e sgombero; detta polizza prevede anche la Responsabilità civile verso terzi con massimali sino a euro 2.500.000,00.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento all'art. 2.8 del capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

a) capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

b) polizze di garanzia;

c) piano di sicurezza e di coordinamento;

d) piano operativo di sicurezza.

2. Sono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, gli atti che seguono, che le parti sottoscrivono per

piena ed esatta conoscenza:

a) capitolato speciale d'appalto;

b) computo metrico estimativo;

c) elenco dei prezzi unitari;

d) offerta economica;

e) dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;

f) patto di integrità.

#### **Art. 24 - Patto di integrità**

La Ditta si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal patto di integrità in materia di appalti e contratti pubblici approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 20/12/2018, che la stessa dichiara di conoscere.

Il mancato rispetto del patto di integrità comporta la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 25. Richiamo a norme legislative e regolamentari.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D. Lgs. 50/2016 ed il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile. La Ditta ha l'obbligo di osservare, in modo pieno ed inscindibile, ogni altra norma di legge, decreti, regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di lavori pubblici che abbiano comunque applicabilità relativamente alle opere oggetto del presente appalto.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., la Ditta consapevole delle conseguenze derivanti dalla sottoscrizione di dichiarazioni mendaci, con la firma del presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e

comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Castiglione delle Stiviere che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

3. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165" - e dell'art. 3 del Codice di comportamento del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 05.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, aggiornato con delibera di Giunta comunale n. 4 del 25/01/2021, la Ditta e, per suo tramite, i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati codici, per quanto compatibili, codici che sono pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti.

4. L'affidatario dichiara espressamente di aver preso visione, tra gli elaborati progettuali, dell'elaborato "EC13\_ Relazione\_ conformità\_ principi\_ DNSH\_ do\_not\_significant\_harm" e si impegna, ai fini del rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente nell'esecuzione del progetto:

- ad osservare quando indicato nel documento stesso
- a consegnare, su semplice richiesta del Direttore dei Lavori, le certificazioni di prodotto indicate nel Capitolato speciale di appalto (pena la non ammissibilità dei materiali).

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale norme di chiusura.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 nella misura di euro 200,00 che, unitamente all'imposta di bollo, pari ad Euro 45,00, viene assolta in modalità telematica mediante modello unico informatico ai sensi del D.M. 22/02/1997.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Si comunica che tutti i dati personali comunicati al Comune di Castiglione delle Stiviere verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali connesse con l'esecuzione del presente contratto e nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castiglione delle Stiviere.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.castiglione.mn.it](http://www.comune.castiglione.mn.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato

dall'ente è il seguente soggetto: BOXXAPPS SRL con sede in Viale della Stazione n. 2 - 30020 Marcon (VE), la quale svolge l'incarico con il proprio personale dipendente dotato dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, Email: dpo@boxxapps.com - PEC: [boxxapps@legalmail.it](mailto:boxxapps@legalmail.it).

6. Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, copia del presente atto, viene trasmesso al Dirigente Area Tecnica che ne curerà la gestione.

I comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti allegati e qui richiamati ed espressamente mi dispensano dal darne lettura.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto con l'ausilio di persona di mia fiducia su n. 26 facciate.

L'atto viene da me Segretario generale letto ai comparenti che lo approvano espressamente, lo dichiarano conforme alle loro volontà ed alle prescrizioni della lettera d'invito e del capitolato speciale d'appalto e con me e alla mia presenza lo sottoscrivono mediante l'uso di dispositivi di firma digitale, previa verifica di regolarità dei relativi certificati di firma alla data odierna.

**Per la Città di Castiglione delle Stiviere**

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Maria Vittoria Tisi

**Per la Ditta**

**IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL**

Il Procuratore Speciale

Sig. Francesco Paribello

**Il Segretario Generale**

