



Città di
Castiglione
delle Stiviere

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
192	05/03/2024

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA
Responsabile: Maria Vittoria Tisi

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ASCOLI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J28I21000160001 - CIG: B0A3FAF37D. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 35.
-----------------	---

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - sezione strategica 2022/2027, sezione operativa 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 94, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 è stato conferito all' Arch. Maria Vittoria Tisi l'incarico di Direzione dell'Area tecnica;

VISTI:

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la partecipazione da parte dell'Ente all'avviso di cui al Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia serie ordinaria n. 43 del 27/10/2021, e successiva integrazione con d.d.u.o. 10/11/2021 n. 15241, avente ad oggetto "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, co.2, lett. c, punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento", con scadenza 02/12/2021, da finanziare nell'ambito del PNRR: Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";

- il Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, di approvazione del Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, a seguito di approvazione della proposta presentata sul Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate;

ATTESO che il Piano degli interventi finanziabili approvato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale è stato trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) per l'approvazione di competenza, successivamente alla quale Regione Lombardia adotterà il decreto di concessione dei finanziamenti e che in data 04/05/2022 (prot. n. 22608) è pervenuto il decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 del MIMS di approvazione Piani degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'allegato A) al medesimo, contenente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate con DPCM 15/09/2021;

RILEVATO che a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund, Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, l'Ente accerta l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12 d.lgs. n. 118/2011 allegato A/2 Contabilità finanziaria:

a) le entrate UE sono accertate, a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è imputata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

b) l'ente si avvale di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, D.L. n. 77/2021: *"Gli Enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'Amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti"*;

DATO ATTO che il Comune:

- con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, con parere favorevole dell'Organo di revisione VERBALE N. 02 DEL 09/02/2022, ha approvato il primo provvedimento di variazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, con particolare riferimento alla parte contabile del DUP 2022-2024, al Programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi;

- ha approvato con la variazione di cui sopra l'imputazione delle spese agli esercizi di realizzazione comunicati dopo l'assegnazione delle risorse a seguito del piano-finanziario e cronoprogramma dei lavori, come sotto rappresentato:

	2021	2022	2023	2024
Assegnazione contributo		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00
Imputazione Bilancio		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.998.000,00;

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2022 - 2024, aggiornata con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, e per il medesimo con D.d.u.o. della Direzione Generale Casa e Housing Sociale 17/01/2022 n. 264, come rettificato ed integrato con D.d.u.o. 18/01/2022 n. 334 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022), come integrato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022) di approvazione del *Piano degli interventi finanziabili*, questo Comune è risultato beneficiario di un contributo per un importo complessivo ammissibile e finanziabile di € 2.749,200,00, e le relative somme risultano stanziare al capitolo 08022.02.016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) finanziato con fondo complementare al PNRR", come segue:

- annualità 2022 € 200.000,00
- annualità 2023 € 2.000.000,00
- annualità 2024 € 549.200,00;

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. 370 del 02/05/2022:

- è stata accertata la somma di € 2.749.200,00 mediante imputazione al capitolo 40200.01.630145 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale" - contributo Regione Lombardia "Fondo complementare al PNRR: Programma sicuro verde sociale riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", come segue:

- a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (accertamento 14757/2022)
- b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (accertamento 14758/2022)
- c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (accertamento 14759/2022);

- ai sensi del D.M. 1 marzo 2019, è stato assunto l'impegno giuridico di spesa dell'intero quadro economico dell'opera, ammontante ad € 2.749.200,00, mediante imputazione alla missione 8 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 2 - codice capitolo 016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)" del bilancio 2022/2024, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

- a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (impegno principale 29344/2022)
- b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (impegno principale 29345/2022)
- c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (impegno principale 29346/2022);

specificando che, a seguito delle prossime singole procedure di affidamento, verranno assunti specifici sottoimpegni di spesa a favore degli operatori economici di volta in volta individuati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 28/09/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione alloggi di edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.749.200,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, all'ing. Nicola Berlucchi della Società di ingegneria Studio Berlucchi S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 854 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo all'ing. Gabriele Facchi della Società di ingegneria Alfaplan S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 996 del 01/12/2022, successivamente integrata con determinazione n. 1013 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori, ed è stato rideterminato il quadro economico delle opere;

- a seguito di una verifica del cronoprogramma, con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025, è stata reimputata sull'esercizio 2023 la somma di € 549.200,00 inizialmente prevista sull'esercizio 2024, per cui il cronoprogramma medesimo viene ridefinito come segue:

	2022	2023	2024
Assegnazione contributo	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0
Imputazione Bilancio	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2023 - 2024, approvata con provvedimento del Consiglio comunale n. 80 del 19/12/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 23/01/2023 si è provveduto ad accertare ed impegnare ai rispettivi capitoli - esercizio 2023 - la somma di € 549.200,00 precedentemente prevista sull'esercizio 2024;

- con determinazione dirigenziale n. 84 del 24/01/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza con determinazioni dirigenziali n. 34 dell'11/01/2023 e 48 del 13/01/2023, ed aggiudicata la realizzazione dei lavori alla Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. di Casoria (Na), per il complessivo importo di € 1.565.065,38;

- in data 07/03/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;

- il contratto con la suddetta Ditta appaltatrice dei lavori è stato stipulato in data 14/03/2023, Rep. n. 9822/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 347 del 24/04/2023 è stato autorizzato alla suddetta Ditta il pagamento della fattura n. 09/2023 del 12/04/2023 di complessivi € 501.763,44 oltre iva 10% di € 50.176,34 per un totale di € 551.939,78 a titolo di anticipazione 30% del valore del contratto stipulato per la realizzazione dei lavori di riqualificazione alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 521 del 23/06/2023 è stata approvata la contabilità dei lavori in oggetto relativa al Primo Stato avanzamento lavori a tutto il 12/06/2023, predisposta dal Direttore dei lavori incaricato (protocollo n. 31699 del 14/06/2023) ed è stato autorizzato il pagamento della rata pari a € 269.940,00, iva inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 798 del 05/10/2023 è stata concessa alla Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. di Casoria (Na), appaltatrice dei lavori, la proroga di giorni 60 (sessanta), ovvero sino al 31/12/2023, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- con determinazione dirigenziale n. 932 del 13/11/2023 è stata approvata la contabilità dei lavori in oggetto relativa al Secondo Stato avanzamento lavori a tutto il 30/09/2023, predisposta dal Direttore dei lavori incaricato (protocollo n. 59183 del 30/10/2023) ed è stato autorizzato il pagamento della rata pari a € 385.440,00, iva inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 1130 del 28/12/2023, si concede alla Ditta appaltatrice una seconda proroga stabilendo pertanto il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori alla data del 31/03/2024;

CONSIDERATO che:

- sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione degli alloggi di proprietà comunale ubicati in via Ascoli;
- si rende necessario effettuare l'accatastamento dell'immobile identificato al foglio n. 54, particella n. 84;

VERIFICATO che non esistono all'interno dell'Ente specifiche professionalità in grado di adempiere a tale compito e che, pertanto, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno;

RITENUTO che il servizio in oggetto per entità e tipologia sia riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che norma l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ed in particolare a quanto espresso dall'art. 50, comma 1, lettera b), attinente ad affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, per i quali è previsto l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ATTESO che, per quanto sopra,:

- l'Ufficio Tecnico comunale ha consultato l'elenco dei professionisti da interpellare per l'affidamento di servizi tecnici, approvato con determinazione dirigenziale n. 518 del 15/06/2022, ed ha individuato lo Studio tecnico/topografico Etori Geom. Enzo di Castelluccio (Mn), che risulta in possesso delle necessarie competenze, qualificazioni e strumentazioni, il quale per l'incarico in oggetto ha presentato in data 23/02/2024 (prot. n. 10176) un preventivo di € 600,00 oltre contributo previdenziale ed oltre iva;
- il professionista è stato invitato a presentare offerta telematica tramite la piattaforma e-procurement SINTEL di Regione Lombardia;

RITENUTO di avviare e contestualmente concludere, come previsto dall'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di esecuzione del servizio di cui trattasi, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che si intende perseguire ed oggetto del contratto: "accatastamento immobile di proprietà comunale sito in via Ascoli";
- b) forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come stabilito all'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, tramite utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

d) clausole ritenute essenziali: importo massimo preventivato € 600,00 oltre contributo previdenziale e iva di legge;

DATO ATTO che, come si evince dall'allegato Report della procedura n. 180039460 sulla piattaforma telematica di eProcurement Sintel del sistema informatico della Regione Lombardia, che forma parte integrante e sostanziale della presente:

- in data 28/02/2024 è stato invitato a presentare la propria offerta tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, l'operatore economico sopraindicato, qualificato sulla piattaforma medesima per questo Comune e quindi inserito nell'Elenco Telematico Fornitori, in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati alla tipologia di servizio da eseguire;
- entro il termine stabilito (01/03/2024) è pervenuta l'offerta telematica dell'Operatore Economico interpellato, che ha confermato il proprio preventivo di € 600,00 oltre oneri previdenziale e fiscali per il servizio richiesto;

VALUTATA la suddetta offerta economicamente congrua ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

VERIFICATO che il medesimo operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Geometri, come si evince dal "certificato di regolarità contributiva" richiesto on line e pervenuto all'ufficio protocollo in data 29/01/2024 (prot. n. 5027) con validità 120 giorni dal rilascio del suddetto certificato, e che è stata acquisita in sede di presentazione di offerta la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e professionale;

RITENUTO pertanto:

- di affidare l'incarico professionale per l'esecuzione dell'accatastamento dell'immobile di cui trattasi allo Studio tecnico/topografico Etori Geom. Enzo per un compenso complessivo di € 600,00 oltre contributo previdenziale 5% di € 30,00 ed oltre iva 22% di € 138,60, per un totale di € 768,60;
- di sottoimpegnare a favore della suddetta operatore economico l'importo di € 768,60, iva compresa, con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023 registrato alla missione 08 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 02 - codice capitolo 016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) - CUP J28I21000160001 PNRR Missione M2 Componente C3", del bilancio 2024/2026, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024;

VISTA la scheda procedurale rendicontativa dell'opera, allegata alla presente, che dimostra il rispetto dei tempi e delle procedure previsti dal decreto di assegnazione delle risorse, necessario per utilizzare le risorse del Recovery Plan;

RICHIAMATE le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole: "L'appaltatore si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Cristiano Riboldi;

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio Finanziario per il visto di competenza;

VISTI i seguenti articoli del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali":

- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art. 183 (impegno di spesa);
- l'art. 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.Lgs. n. 124/2014 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. *DI APPROVARE* l'allegato Report della procedura telematica n. 180039460 sulla piattaforma di eProcurement Sintel del sistema informatico della Regione Lombardia, che forma parte integrante e sostanziale della presente.
2. *DI AFFIDARE* allo Studio tecnico/topografico Etori Geom. Enzo, con sede legale a Castellucchio (Mn), in via Sacchina n. 13, partita iva 01549640207, l'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ascoli, nell'ambito dell'intervento di "Riqualficazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" - CUP: J28I21000160001 - CIG: B0A3FAF37D, immobile identificato catastalmente al foglio n. 54, particella n. 84, per un compenso di € 600,00 oltre contributo previdenziale 5% di € 30,00 ed oltre iva 22% di € 138,60, per un totale di € 768,60
3. *DI ASSUMERE* a favore dell'operatore economico individuato Studio tecnico/topografico Etori Geom. Enzo il sottoimpegno di spesa di complessivi € 768,60, oneri previdenziali e fiscali inclusi, con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023 registrato alla missione 08 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 02 - codice capitolo 016541 "Riqualficazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) - CUP J28I21000160001, PNRR Missione M2 Componente C3", del bilancio 2024/2026, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024.
4. *DI RIDETERMINARE* il quadro economico dell'intervento come indicato nell'allegato alla presente.
5. *DI DARE ATTO* che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n° 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile sia con gli stanziamenti di cassa che con le regole del pareggio di bilancio.
6. *DI ATTESTARE*, ai sensi dell'articolo 183, comma 9 - bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che la spesa rinveniente dal presente atto non ha natura ricorrente.
7. *DI NOTIFICARE* l'avvenuto affidamento al professionista comunicando altresì, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 18/08/2000, l'impegno e la copertura finanziaria contestualmente all'ordinazione del servizio.
8. *DI DARE SEGUITO* agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come stabilito all'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.
9. *DI DARE ATTO* che trattandosi di risorse comunitarie e nello specifico provenienti dal "Recovery Plan", sono soggette a rendicontazione.
10. *DI DARE ATTO* che l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010, come richiamato nelle premesse della presente determinazione.
11. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line.

Istruttore: Giulia Ruggeri

Dirigente
Maria Vittoria Tisi

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005
e ss.mm.ii.**



Città di Castiglione delle Stiviere

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 05/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ASCOLI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J28I21000160001 - CIG: B0A3FAF37D. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 35.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario e tributario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i - capitolo/i - importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tipo	Capitolo	Bilancio	Impegno (U) Accertamento (E)	Anno	Importo
U	08022.02.016541	2024	30000	2024	768,60

Eventuali note o prescrizioni:

Castiglione delle Stiviere, 07/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Cristina Tebaldini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO VIA ASCOLI n. 180039460 effettuata da Comune di Castiglione delle Stiviere

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	180039460
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO VIA ASCOLI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	AccatastamentoViaAscoli
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0427931
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71354300-7 - Servizi catastali
<i>Codici categorie Professioni Rego- lamentate</i>	PRO.04.08 - GEOMETRA.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	CRISTIANO RIBOLDI
<i>Nome Ente</i>	Comune di Castiglione delle Stiviere
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	600,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 28 febbraio 2024 13.16.09 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 1 marzo 2024 10.09.30 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dichiarazione Sostitutiva	Da compilare e sottoscrivere digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto d'integrità	Da sottoscrivere digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Preventivo di spesa	Da sottoscrivere digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mente per conferma					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	ETTORI GEOM. ENZO
<i>Login</i>	user_82513
<i>Indirizzo e-mail</i>	enzo.ettori@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01549640207
<i>Indirizzo</i>	VIA SACCHINA N. 13, 46014 CASTELLUCCHIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3483636635

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1709224126989
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	ETTORI GEOM. ENZO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 29 febbraio 2024 17.28.46 CET
<i>Prezzo offerto</i>	600,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	RIBOLDI CRISTIANO
<i>Login</i>	user_98583
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Castiglione delle Stiviere (00152550208)
<i>Indirizzo email</i>	tecnico@pec.comune.castiglione.mn.it
<i>Num. telefono</i>	0376679255

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ETTORI GEOM. ENZO
<i>Login</i>	user_82513
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ETTORI GEOM. ENZO (01549640207)
<i>Indirizzo email</i>	enzo.ettori@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	3483636635
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si è provveduto all'apertura e alla verifica delle buste telematiche da parte del Rup in presenza della dipendente Ruggeri Giulia, in qualità di testimone.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 1 marzo 2024 10.15.44 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 1 marzo 2024 10.14.05 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460) è iniziata.
venerdì 1 marzo 2024 10.13.59 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1709224126989) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460)

Data	Oggetto	Testo
		è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 1 marzo 2024 10.10.36 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_82513 sulla Procedura con ID 180039460 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 1 marzo 2024 10.09.31 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460).
giovedì 29 febbraio 2024 17.28.46 CET	Invio Offerta	L'offerente ETTORI GEOM. ENZO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460).
mercoledì 28 febbraio 2024 14.03.20 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 180039460
mercoledì 28 febbraio 2024 13.16.19 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO ACCATAMENTO VIA ASCOLI (ID 180039460).
mercoledì 28 febbraio 2024 13.16.09 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 180039460). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

DETERMINAZIONE VOCE	VALUTA	PROGETTO ATTIVITA' TECNICA ED ECONOMICA	IMPUNTO LIBERATO IMPUNTO FUNDAMENTO	INCARICO PROGETTO DEFINITIVO - GOVERNAMENTO SICUREZZA S.L.	INCARICO ANALISI STATISTICO/INCHIESTA	REDAZIONE DEL PROGETTO INCHIESTA TECNICA	INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA	INCARICO TECNICA ADESIONE/DETERMINAZIONE STRUTTURALE/SONDAGE	PROGETTO DEFINITIVO	INCARICO PROGETTO DEFINITIVO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	AFFIDAMENTO LAVORI	APPROVAZIONE CONTRATTO DI SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI	AFFIDAMENTO SERVIZIO SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI	AFFIDAMENTO INCARICO COLLABORAZIONE TECNICA ANALISI ELETTRICA	AFFIDAMENTO ALLICAZIONE ACQUISIZIONE COMUNALE	APPROVAZIONE CONTRATTI DI SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI E LAVORI	TRASFERIMENTO TEMPORANEI INQUILINI	INTERAZIONE ALLICAZIONE ACQUISIZIONE COMUNALE	CONTRATTO FARMACIA	ALLICAZIONE GAS METANO	ELIMINAZIONE ALLICAZIONE GAS METANO	INSTALLAZIONE SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI	MONTAGGIO NUOVI ARBERI	FORMAZIONE NUOVI ARBERI CONTINUAZIONE BOTTICELLI	AFFIDAMENTO INCARICO ADESIONE/DETERMINAZIONE STRUTTURALE/SONDAGE	
LAVORI																											
OPERE EDILIZIE STRUTTURALI E INFRASTRUTTURE	€	2.168.000,00	2.047.000,00	2.047.000,00	2.047.000,00	2.047.000,00	2.047.000,00	2.047.000,00	1.899.761,50	1.899.761,50	1.899.490,98	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38	1.565.065,38
COSTI PER LA SICUREZZA	€	40.000,00	35.405,92	35.405,92	35.405,92	35.405,92	35.405,92	35.405,92	1.074.979,34	1.074.979,34	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42	1.074.979,42
IMPUNTO LAVORI	€	2.208.000,00	2.082.405,92	2.082.405,92	2.082.405,92	2.082.405,92	2.082.405,92	2.082.405,92	2.000.000,00	1.997.240,84	1.996.970,40	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80	1.672.544,80
SOMME A DISPOSIZIONE																											
VIA 10% INDAGINI STRUTTURALI E SONDAGE (art. 774 del D.Lgs. 46/2002)	€	220.000,00	208.263,59	208.263,59	208.263,59	208.263,59	208.263,59	208.263,59	200.000,00	199.724,08	199.697,04	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48	167.254,48
IMPUNTO	€	124.500,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	35.790,35	27.928,75	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58	28.212,58
INDAGINI STRUTTURALI E SONDAGE (art. 774 del D.Lgs. 46/2002)	€	20.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36	11.146,36
VIA 10% INDAGINI STRUTTURALI E SONDAGE (art. 774 del D.Lgs. 46/2002)	€	11.146,36	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63	1.114,63
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE	€	161.504,00	-	-	-	-	-	-	50.000,00	50.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE	€	-	-	-	-	-	-	-	13.440,00	13.440,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUTIVA	€	149.912,00	-	-	-	-	-	-	94.577,55	94.577,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUTIVA	€	-	-	-	-	-	-	-	25.422,45	25.422,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI - (art. 390 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUTIVA	€	-	-	-	-	-	-	-	37.296,00	37.296,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CONTRATTO ANAC INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI	€	-	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (art. 390 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	175.094,40	175.094,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (art. 390 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	-	-	-	-	-	-	27.642,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CONTRATTO ANAC INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (art. 390 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	
INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA (art. 540 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	-	-	-	-	-	-	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	116.235,93	
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	-	-	-	-	-	-	-	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	31.244,22	
CONTRATTO ANAC INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA (art. 540 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	
INCENTIVI ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 (PRIMA COME)	€	30.200,00	24.911,27	24.911,27	24.911,27	24.911,27	24.911,27	24.911,27	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	
INCENTIVI ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 (2DA COME)	€	8.000,00	6.247,82	6.247,82	6.247,82	6.247,82	6.247,82	6.247,82	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00		
SPESA PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO) (art. 76 del D.Lgs. 46/2002)	€	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00		
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO) (art. 76 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	-	-	-	-	-	-	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40	4.838,40		
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO) (art. 76 del D.Lgs. 46/2002)	€	-	-	-	-	-	-	-	10.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00		
ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO (VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO)	€	-	-	-	-	-	-	-	2.688,00	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60	5.913,60		
ALLIACIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SPESA PER COMMISSIONI CATEGORICHE	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SPESA PER SPOSTAMENTO INQUILINI	€	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00		
CONTRATTO DI SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00	35.750,00		
CONTRATTO DI SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00			
CONTRATTO DI SPORTELLI AGRI/STABILIMENTI (DETERMINA N. 310 DEL 26/04/2023)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00			
CONTRATTO FONDAZIONE FRANCO NICOLA ONLUS ALLOGGI PROTEZIONE CIVILE (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00	5.940,00			
INTERAZIONE CONTRATTO FONDAZIONE FRANCO NICOLA ONLUS ALLOGGI PROTEZIONE CIVILE (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00	7.084,00			
ASSISTENZA N. 60 INQUILINI IN ALLOGGI ALER BE-CE-BA (DETERMINA N. 409 DEL 09/06/2023)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44	2.523,44			
NOLEGGIO CONTAINER AD USO ABITATIVO PER TRASFERIMENTO DI INQUILINI (DEI N. 508 DEL 20/06/2023)	€	-	-																								

SCHEDA PROCEDURALE - RENDICONTATIVA

OGGETTO OPERA/INTERVENTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

	2021	2022	2023	2024		
Assegnazione di contributo		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio con delibera del C.C. n. 81 del 19/12/2022 di approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025		200.000,00 €	2.549.200,00 €	0,00 €		

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO PREVISTA

15%	ASSEGNATO IN ANTICIPAZIONE ENTRO 60 GG DAL RICEVIMENTO DELLE RISORSE DAL MIT ALLA REGIONE
15%	ENTRO 60 GG DALLA TRASMISSIONE DI CERTIFICATO DI INIZIO LAVORI A REGIONE LOMBARDIA
FINO AL 90%	SULLA SCORTA DI RENDINCONTI SEMESTRALI (30/06-31/12) DA INVIARE ENTRO 30 GG A REGIONE LOMBARDIA - EROGAZIONE ENTRO 60 GG
SALDO 10%	PREVIA TRASMISSIONE AL MINISTERO INTERNO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (Decreto MEF 15/07/2021 - termini rimodulati con regione Lombardia)

30/06/2022	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
30/09/2022	APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE FINALE ED ESECUTIVA (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
31/12/2022	PUBBLICAZIONE DEI BANDI DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA / ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI(posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
31/03/2023	AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI
28/02/2023	CONSEGNA /AVVIO DAI LAVORI
30/09/2023	REALIZZAZIONE DEL 50% DEI LAVORI
31/12/2023	ULTIMAZIONE DEL RESIDUO 50% DEI LAVORI - CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI CON CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DA PARTE DELLE S.A.
31/03/2024	PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)
31/12/2023	RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO
31/03/2024	PROROGA RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)

UFFICIO PREPOSTO ALL'INTERVENTO:	UFFICIO TECNICO
ATTO DI NOMINA DEL RUP:	Aggiornamento/Approvazione della Progettazione Triennale delle Opere Pubbliche con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2022
RISPOSTE E PERSONALE DI COLLABORAZIONE:	
BANDO:	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"
FINANZIAMENTO:	Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU
MISSION:	Missione 2 - Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica, Componente 3 - Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici
ASSE:	
CUP:	J28I21000160001
ATTO/DATA INSERIMENTO PROGRAMMAZIONE:	DELIBERA C.C. N.9 DEL 25/02/2022 con parere favorevole dell'organo di revisione verbale n. 02 del 09/02/2022, ha approvato il provvedimento di variazione del Bilancio Previsionale finanziario 2022-2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, al programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi
TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI PROGRAMMAZIONE:	

PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE:	DECRETO N. 264 DEL 17/01/2022 DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE, INTEGRATO E RETTIFICATO CON DECRETO N. 334 DEL 18/01/2022, PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE ORDINARIA N. 3 DEL 20/01/2022, COME ULTERIORMENTE INTEGRATO CON DECRETO N. 3239 DEL 11/03/2022 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI IN BASE ALLE RISORSE ASSEGNATE A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA SU DECRETO DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE N. 14210 DEL 22/10/2021
IMPORTO:	EURO € 2.749.200,00

DATI E PROCEDURE INERENTI INCARICHI DI PROGETTAZIONE:		PROFESSIONISTA	INCARICO	
FATT.	predisposizione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N.900 DEL 18/11/2021	€ 4.948,32
DEF.+ ESEC.	Progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	RISOLUZIONE CONTRATTO CON DETERMINAZIONE N. 514 DEL 14/06/2022
DEF.	progetto definitivo	Arch. Lorenzo Sodano	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	€ 147.480,15
ESECUTIVO	progetto esecutivo	STUDIO BERLUCCHI	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	€ 176.046,00
IMPEGNI ED ACCERTAMENTI:		DETERMINA	OSSERVATORIO REGIONALE CONTRATTI PUBBLICI	
N. 1	ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.01	DETERMINA N. 370 DEL 02/05/2022		
N.2	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVO ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.2 SOC. CONSYLIO SRL	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	N° CONTRATTO: 335515 AGGIUDICAZIONE: 17/05/2022 INIZIO: 05/07/2022 CONCLUSIONE CON RISOLUZIONE: 05/07/2022	SOTTOIMPEGNO REVOCATO CON DETERMINA N.537 DEL 21/06/2022
N.3	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANALISI STRATIGRAFICHE PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 3	DETERMINA N. 479 DEL 31/05/2022	N° CONTRATTO: 399209 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 11/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
	RISOLUZIONE CONTRATTO SOC.CONSYLIO SRL PER INADEMPIMENTO	DETERMINA N. 514 DEL 14/06/2022		
N. 4	REVOCA SOTTOIMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022. REVOCA IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 04	DETERMINA N. 537 DEL 21/06/2022		
N. 5	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.5	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	N° CONTRATTO: 345827 AGGIUDICAZIONE: 11/07/2022 INIZIO: 30/12/2022 CONCLUSIONE: 11/01/2023	
N. 6	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA -IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 06.	DETERMINA N. 588 DELL' 11/07/2022	N° CONTRATTO: 399305 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023	
N. 7	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 07	DETERMINA N. 768 DEL 15/09/2022	N° CONTRATTO: 399340 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 01/02/2023	
N. 8	APPALTO SPECIFICO N. 13 MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN. N. 08	DETERMINA N. 774 DEL 19/09/2022	N° CONTRATTO: 399378 ADESIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
N. 9	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 9	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	N° CONTRATTO: 380742 AGGIUDICAZIONE: 21/10/2022 INIZIO: 07/12/2022	
N. 10	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 10	DETERMINA N.854 DEL 19/10/2022	N° CONTRATTO: 400795 AGGIUDICAZIONE: 16/01/2023 INIZIO: 01/02/2023 CONCLUSIONE: 21/06/2023	
N. 11	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CUC AREA VASTA BRESCIA	DETERMINA N. 996 DEL 01/12/2022		
	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 996 DEL 01/12/2022 DI "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: J28I21000160001 - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 11.	DETERMINA N. 1013 DEL 05/12/2022		
N. 12	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 12.	DETERMINA N. 80 DEL 23/01/2023		
N. 13	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 13.	DETERMINA N. 84 DEL 24/01/2023	N° CONTRATTO: 404446 AGGIUDICAZIONE: 30/01/2023 INIZIO: 13/03/2023	
N. 14	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NEL CORSO ANNO 2023. PRESA D'ATTO ESITO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA. CUP: J28I21000160001 CIG. 968480276F. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 14.	DETERMINA N. 186 DEL 01/03/2023		

N.15	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CUP: J28I21000160001 COD. CIG 9689501D2A. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 15.	DETERMINA N. 197 DEL 03/03/2023	N° CONTRATTO: 439834 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023 CONCLUSIONE: 27/11/2023
N. 16	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ED IL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-CUP J28I21000160001. CIG: 97575633BT. CIG: 9757769DB3.	DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023	N° CONTRATTO: 439611 AGGIUDICAZIONE: 21/06/2023 INIZIO: 17/07/2023
N. 17	AFFIDAMENTO AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN 17	DETERMINA N. 334 DEL 18/04/2023	N° CONTRATTO: 432839 AGGIUDICAZIONE: 23/05/2023 INIZIO: 21/07/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 18	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA RELATIVO AD UN ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CUP: J28I21000160001. CIG: 9783749D13. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 18.	DETERMINA N. 350 DEL 26/04/2023	N° CONTRATTO: 477862 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 19	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 19	DETERMINA N. 347 DEL 24/04/2023	
N. 20	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 98773452F3. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER BENEFICIARE DELL'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 20	DETERMINA N.492 DEL 13/06/2023	N° CONTRATTO: 440424 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 21	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9877985318. INSERIMENTO DI N. 03 INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE IN ALTRETTANTI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BS-CR-MN. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 21.	DETERMINA N. 489 DEL 09/06/2023	N° CONTRATTO: 439821 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 22	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 -AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 22	DETERMINA N. 508 DEL 20/06/2023	N° CONTRATTO: 442963 AGGIUDICAZIONE: 12/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 23	INTEGRAZIONE AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 23	DETERMINA N. 513 DEL 21/06/2023	
N. 24	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI -CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 24	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	N° CONTRATTO: 404446 ESECUZIONE: 30/06/2023
N. 25	PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO NEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA RELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 25	DETERMINA N. 540 DEL 28/06/2023	
N. 26	COMODATO D'USO ONEROSO TRA IL COMUNE E LA PARROCCHIA DEI SS.NAZARIO E CELSO PER L'UTILIZZO IMMOBILE IN VIA PALAZZINA 3 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 26.	DETERMINA N. 631 DEL 03/08/2023	N° CONTRATTO: 477923 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 05/01/2024
N. 27	AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 27	DETERMINA N. 673 DEL 22/08/2023	N° CONTRATTO: 457500 AGGIUDICAZIONE: 03/10/2023 INIZIO: 05/12/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 28	AFFIDAMENTO SERVIZIO ELIMINAZIONE ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 28	DETERMINA N. 724 DEL 06/09/2023	N° CONTRATTO: 477783 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 02/01/2024 CONCLUSIONE: 04/01/2024
N. 29	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.	DETERMINA N. 798 DEL 05/10/2023	
N. 30	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 30.	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	N° CONTRATTO: 404446 ESECUZIONE: 27/11/2023
N. 31	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 31.	DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023	

N. 32	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 . IMPEGNO DI SPESA PER LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER L'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE CIG: B01119887A. . PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 32	DETERMINA N. 63 DEL 23/01/2024	
N. 33	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MONTAGGIO NUOVI ARREDI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J28I21000160001 - CIG: B05A776D2B. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 33.	DETERMINA N. 140 DEL 16/02/2024	
N. 34	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - PROROGA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE - CIG: B09C031DBF. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 34	DETERMINA N. __ DEL _/_/2024	
N. 35	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE VIA ASCOLI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 35.	DETERMINA N. __ DEL _/_/2024	

DATI INERENTI FASI PROGETTUALI:	DATA	VALIDAZIONE	
<p>Quadro esigenziale:</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica:</p> <p>Progetto Definitivo:</p> <p>Progetto Esecutivo:</p> <p>Cronoprogramma dei Lavori</p> <p>Data acquisizioni pareri</p> <p>Conferenze dei Servizi</p> <p>Indicazione eventuali procedure di esproprio</p>	<p>28/09/2022</p> <p>01/12/2022</p>	<p>SI</p> <p>SI</p>	
<p>PROCEDURA DI GARA:</p> <p>CIG:</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE:</p> <p>INDICAZIONI PUBBLICAZIONI:</p> <p>SEDUTA - VERBALI - ATTI DI GARA:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI GARA:</p> <p>ESITO VERIFICHE AVCPASS:</p> <p>COMPILAZIONE SCHEDE SIMOG:</p> <p>DETERMINA AGGIUDICAZIONE:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI POST ASSEGNAZIONE :</p>	<p>procedura negoziata senza bando e previa pubblicazione, da parte del Comune, di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individualizzazione degli operatori economici da inviare alla procedura</p> <p>9536406B2D</p> <p>N. 1013 DEL 05/12/2022</p> <p>N. 84 DEL 24/01/2023</p>		
<p>STIPULA CONTRATTO:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA D.L.:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COORD. SICUREZZA:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:</p>	<p>14/03/2023 REP. 9822</p> <p>27/09/2022</p> <p>DETERMINA N. 839 DEL 12/12/2022</p> <p>DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023</p>		
CONSEGNA LAVORI:	PROTOCOLLO	DATA	
07/03/2023	13300	08/03/2023	
NOTIFICA PRELIMINARE LAVORI:	NUMERO	DATA	
	162967/2023	06/03/2023	

ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI:		IMPORTO	DATA	
		501.763,44 €	24/04/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 551.939,78
SAL		IMPORTO	DATA	
primo	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	353.158,75 €	12/06/2023	
secondo	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	1.023.624,28 €	30/09/2023	
finale				
CERTIFICATO DI PAGAMENTO		IMPORTO	DATA	
primo		245.400,00 €	22/06/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 269.940,00
secondo		350.400,00 €	10/11/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 385.440,00
finale				
NOTE SOPRALLUOGHI:				
DATA SOPRALUOGO DI COLLAUDO:				
DATA ARROVAZIONE COLLAUDO:				
DATA RELAZIONE FINALE DEL RUP:				
		1 MESE		